

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 2/4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 650,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 650,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,83	39,34	1 700 889,80	1 427 037,41
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	160 776,83	160 776,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	205 023,31	205 023,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	307 973,05	44 663,35
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 542,69	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,31	11,76	505 329,89	505 329,89
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	104 044,95	104 044,95
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 504,08	26 504,08
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	380 695,00	380 695,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 847 722,81	1 853 276,07
Содержание и текущий ремонт	1 690 296,71	1 696 546,82
Содержание и текущий ремонт	1 690 296,71	1 696 546,82
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>157 426,10</b>	<b>156 729,25</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 918,92	15 786,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 193,60	2 193,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 504,36	3 504,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135 809,22	135 244,12
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	830,66	962,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136,46	136,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	218,25	218,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 819,66	8 384,76
Содержание и текущий ремонт	139 880,34	133 630,23

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов